



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Дженерал лизинг»
_____ / А.Б. Дмитриев

07.05.2021

Общество с ограниченной ответственностью «Дженерал лизинг»

ДЕКЛАРАЦИЯ «WHITE PAPER»

**О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ
(ТОКЕНОВ) GENERAL_(USD_107)
(выпуск ICO №107 в долларах США)**

г. Минск, 2021 г.

ГЛОССАРИЙ

Декларация «White Paper» (далее – Декларация) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения токенов, и компании, планирующей ее осуществлять.

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

Токен – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределенной информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

ООО ДФС (Организатор ICO) – оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

ICO – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи Инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

Блокчейн – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Stable Coin (USD.sc, EUR.sc, RUB.sc, BYN.sc) – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в белорусских рублях или иностранной валюте. Номинальная стоимость одного Stable coin равна сумме денежных средств в белорусских рублях или иностранной валюте, права на которую он удостоверяет.

Информация о заказчике

Компания «Дженерал лизинг» является инновационной финансовой компанией и создает уникальную для белорусского рынка модель «цифрового» лизинга. Ключевой продукт компании – финансирование физических лиц для покупки автомобилей и иных активов в online каналах продаж – классифайдах, маркетплейсах и других.

av.by Компания Дженерал лизинг в январе 2021 года заключила эксклюзивное соглашение с самым крупным автоклассифайдом Республики Беларусь – av.by. Данное партнерство позволяет Заказчику ICO быть представленным в качестве единственной лизинговой компании в диапазоне стоимости легковых автомобилей от 6 до 12 тыс. долларов и от 13 до 50 тыс. долларов на online-площадке.

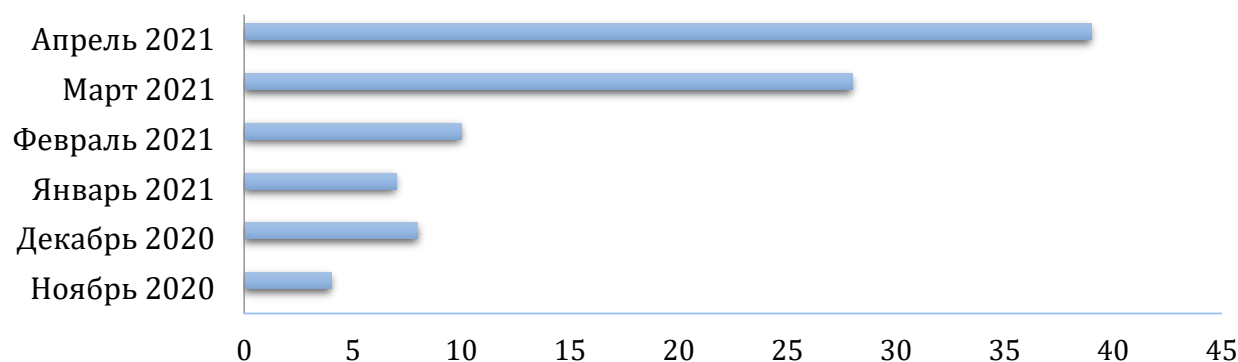
В партнерстве с av.by была сформулирована уникальная online модель взаимодействия с покупателями, позволяющая совершать сделки по приобретению автомобиля за 30 минут благодаря бесшовной интеграции с автоклассифайдом и автоматическому документообороту.

Бизнес-модель Заказчика ICO существенно выделяется среди компаний с аналогичным видом деятельности следующими параметрами:

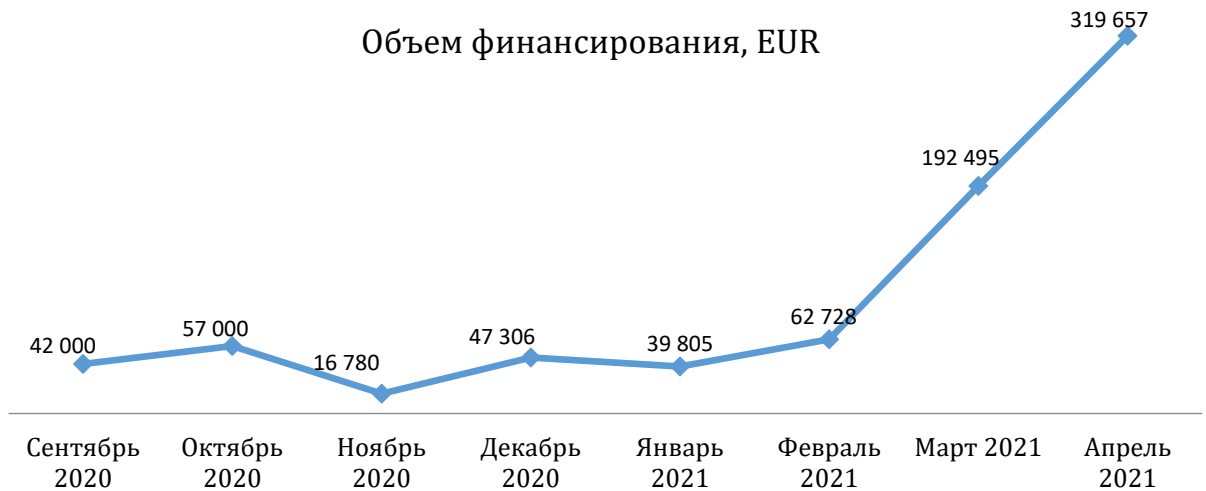
- наличие системы анализа рыночной стоимости автомобиля на основании математических моделей, которые оценивают влияние каждого параметра автомобиля на его цену, позволяя актив верифицировать и заключать сделки по справедливой стоимости. Методы и алгоритмы машинного обучения создавались специалистами с опытом в data science более 10 лет.
- R-scoring – алгоритм скоринга, учитывающий паттерны поведения пользователя площадкой av.by и отсекающий фрод. Такой алгоритм позволяет с высокой долей вероятности сохранять уровень дефолта не выше 1% на весь лизинговый портфель.

Компания Дженерал лизинг комбинирует различные формы капитала для формирования наилучшего предложения клиенту. Привлечение инвестиций путем размещения и реализации токенов, объем эмиссии которых составляет 250 000 USD, позволит компании сохранять органичный темп роста лизингового портфеля. Инвестиции привлекаются для финансирования текущей и (или) финансовой и (или) инвестиционной деятельности

Количество договоров



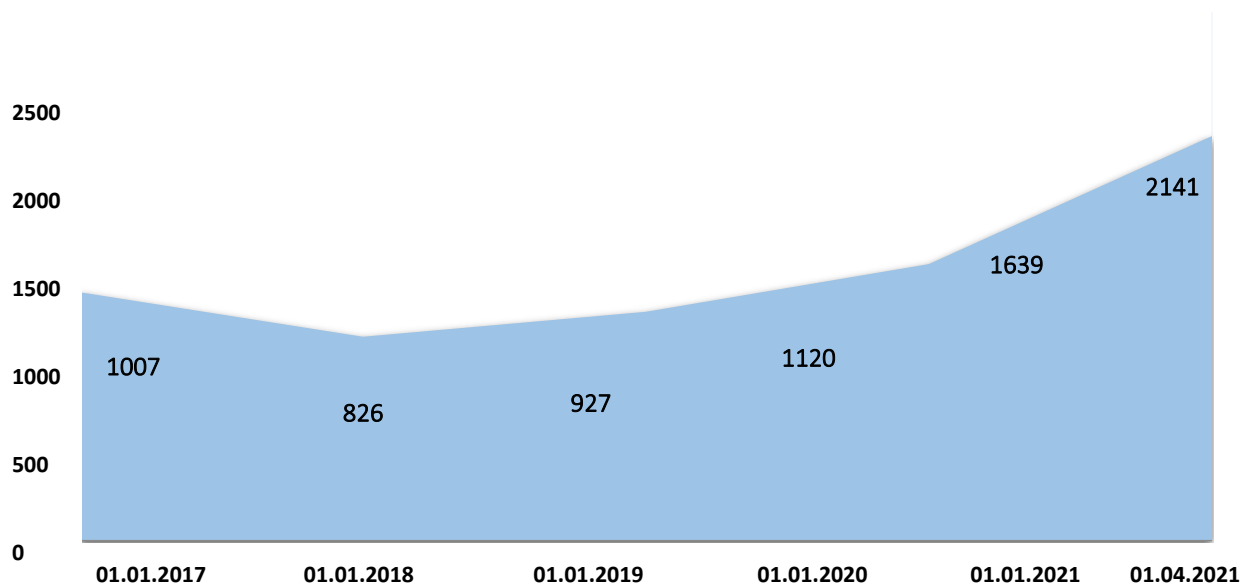
За 9 месяцев фокуса на работу в сегменте лизинга автомобилей Заказчиком ICO сформулирован объем нового бизнеса на сумму порядка миллиона евро, объем задействованного финансирования составил более 700 000 EUR. Привлекаемое финансирование размещается в лизинговых проектах, которые обеспечены ликвидными автомобилями в качестве предметов лизинга.



Компания Дженерал лизинг демонстрирует безупречную кредитную историю за 6 лет работы. Размер балансовой стоимости активов по итогам 2020 года составляет 1,6 млн рублей. По результатам 1 квартала 2021 года компания показала прирост в размере 30% к годовому показателю и размер балансовой стоимости активов составил 2,1 млн. руб.

Вместе с ростом количественных показателей, компания фиксирует рост показателей устойчивости. Чистые активы ООО «Дженерал лизинг» за 2020 год возросли на 40%, а в первом квартале 2021 года собственный капитал компании составляет 353,0 тыс. белорусских рублей.

Динамика балансовой стоимости активов, тыс. руб.



Все коэффициенты платежеспособности компании Дженерал лизинг соответствуют нормативным:

Наименование показателя	01.01.2019	01.01.2020	01.01.2021	Нормативное значение коэффициента
Коэффициент текущей ликвидности	1,39	7,06	3,08	$K1 \geq 1,1$
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,28	0,86	0,68	$K2 \geq 0,1$
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательства активами	0,77	0,88	0,79	$K3 \leq 1,12$



ОТКРЫТАЯ ЛИНИЯ
ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

Структура топ-менеджмента, а также акционеров компании аналогичны структуре одной из ведущих лизинговых компаний Республики Беларусь – ООО «Открытая линия».

Размер балансовой стоимости активов ООО «Открытая линия» составляет 67,1 млн. руб., а размер чистых активов по итогам 2020 года – 6,1 млн. руб. На протяжении последних 3 лет компания осуществляет привлечение инвестиций путем выпуска ценных бумаг и токенов. С 2018 года компания является эмитентом трех выпусков облигаций на сумму 1,1 млн USD в эквиваленте. С 2020 года было осуществлено три публичных выпуска токенов общим объемом привлеченных денежных средств 2,8 млн USD в эквиваленте.

Обязательства перед владельцами ценных бумаг и токенов исполняются надлежащим образом, своевременно и в полном объеме выплачены оферты и процентные доходы инвесторам.

Успешный опыт руководства в привлечении инвестиций, в размещении привлеченных денежных средств с целью сохранения и улучшения позиций на рынке лизинговых услуг, характеризует высокую степень ответственности по выполнению обязательств перед инвесторами.

1. Характеристики эмитируемых токенов

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в USD.sc¹ (долларов США), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторами.

2. Количество эмитируемых токенов, номинал, объем выпуска

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются токены в количестве 2500 (две тысячи пятьсот) единиц, номиналом 100 USD.sc (эквивалент 100 (сто) долларов США), в объеме – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) долларов США.

3. Способ размещения токенов

Размещение токенов в рамках настоящего ICO осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку www.finstore.by путем открытой продажи Инвесторам от имени и по поручению Заказчика ICO.

4. Срок размещения и период обращения токенов

Дата начала первичного размещения токенов – 07.05.2021

Дата окончания первичного размещения токенов – 30.04.2022.

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения токенов может быть продлен. Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении токены (их части) не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения (выкупа). Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания первичного размещения токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO. Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO. Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

Период обращения токенов: 12.05.2021 – 29.12.2023.

При расчете фактического срока обращения размещенных токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

5. Порядок приобретения токенов

Инвесторы осуществляют приобретение токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму USD.sc, путем их приобретения за доллары США.

6. Цена токенов при размещении.

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости токена.

1 Токен GENERAL_(USD_107) = 100 USD.sc.

7. Основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся

¹ См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (токенов) «Stable Coin»

Настоящей декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

8. Порядок расчета и выплаты дохода по токенам

По токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в USD.sc, исчисляемый в процентах от номинала токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – 10,7% (десять целых семь десятых) процентов годовых.

Расчет дохода производится:

в USD.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} ОЗ_i \cdot \frac{НПС}{100} \cdot \frac{1}{ДГ}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)

ДП – количество дней пользования (владения токеном)

ОЗ_i – остаток задолженности за каждый день i в период [1;ДП]

Округление сумм начисленных процентов в USD.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – (номинал валюты), дробная часть –центы.

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится **разово в дату приобретения Токенов инвестором** (день начисления и зачисления в кошелек Инвесторов).

Расчетный период:

с даты приобретения токена по день окончания обращения токена включительно.

Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов токенов USD.sc.

9. Условия и порядок досрочного погашения токенов

Досрочное погашение в рамках настоящего ICO не предусмотрено.

10. Порядок и сроки погашения токенов ICO

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствии с настоящей декларацией – 30.12.2023.

Период погашения токенов: 30.12.2023 - 05.01.2024.

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов USD.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

Раскрытие информации

11. О реестре блоков транзакций (блокчейне)

Токены в рамках настоящего ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 30.08.2013 № 62 «О некоторых вопросах технической и криптографической защиты информации» (в редакции приказа Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 11.10.2017 № 64), что подтверждено Аттестатом соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 № 3.

12. Информация о Заказчике ICO

Место нахождения Заказчика ICO: 220035, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Тимирязева, 72/1, помещение 41; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <https://generalleasing.by/>; адрес электронной почты gleasing2015@gmail.com.

Заказчик ICO зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 31.07.2015 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 192513817.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO - <https://generalleasing.by/>.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

настоящая декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах;

годовой отчет Заказчика ICO (в составе, определенном законодательством Республики Беларусь) – не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным;

годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, отчет о движении денежных средств, примечания к бухгалтерской отчетности) за календарный год – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO;

о ходе осуществления Проекта, для реализации которого привлекаются инвестиции посредством размещения токенов.

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

13. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу: <https://generalleasing.by/>.

14. Информация об Организаторе ICO

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», местонахождения: Республика Беларусь, 220114, г. Минск, ул. Филимонова, 25Г, офф. 509, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 05.11.2020 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подготовленным компанией ООО «Эрнст энд Янг», по вопросам выполнения требований, предусмотренных Положением о требованиях, от 29.01.2021.

15. «Якорный» инвестор²

В создании и размещении токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

16. Риски, которым подвергается Заказчик ICO

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме;

² Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Stable coins при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Stable coins как объекта инвестирования.

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов;

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом;

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы;

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающую комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ICO являются лизинговые организации, осуществляющие деятельность на территории Республики Беларусь.

17. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Общества

	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) заказчика ICO	Дмитриев Антон Борисович (60% в уставном капитале)	Беларусь
	Комогорцева Евгения Александровна (20,7% в уставном капитале)	Беларусь
	Павлович Андрей Владимирович (12,3% в уставном капитале)	Беларусь
	Стешенко Татьяна Антоновна (7% в уставном капитале)	Беларусь
Руководитель заказчика ICO	Дмитриев Антон Борисович	Беларусь
главный бухгалтер заказчика ICO	Лизунова Оксана Михайловна	Беларусь
ответственное лицо заказчика ICO	Дмитриев Антон Борисович	Беларусь

Заказчик ICO в *период с 07.05.2018 года не выступал стороной по делам в качестве ответчика* в судебных (арбитражных) процессах.

Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности, в отношении него не было возбуждено производств по делам об административных правонарушениях.

18. Ограничения передачи токенов от их первых владельцев иным лицам

Первые владельцы токенов, размещенных в соответствии с настоящей декларацией White Paper, вправе свободно передавать их иным лицам в рамках Площадки.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций.

19. Обеспечение исполнения обязательств по токенам

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по токенам в рамках настоящего ICO, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и т.д.

20. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (токенам)

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).

21. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте и/или лэндинговой странице в сети интернет по адресу <https://generalleasing.by/> Заказчика ICO.

22. Об изменении законодательства

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

23. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все условия, предусмотренные частью шестой пункта 9 Правил оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.